

ПРОТОКОЛ №1/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/3. от «31 » августа 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 июля 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3, у входа в подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 17 июля 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 27 августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 августа 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 31 августа 2018 г., в 16 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №. 131 Рыбина Д.А., Собственность № 50-50-23/148/2010-391 от 23.08.2010г. и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трёх человек:

Председатель счетной комиссии: Рыбин Д.А. (кв. 131).

Члены счетной комиссии: Дубинина Е.Н. (кв. 67), Клочков Д.В., представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3, собственники владеют **8 710,16** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **160**. Нежилых помещений-**4**

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3, приняли участие собственники и их представители, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме, что составляет **55,11 % голосов**.

Количество листов голосований **90 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 3. О заключении прямых договоров.**
- 4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
- 5. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
- 6. О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений.**

7. О ремонте подъездов.

7.1 О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.

7.2 О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.

7.3 Выбрать цвет для окраски стен подъездов.

7.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.

9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	92,30 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,47 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,23 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Избрать:**

Председателя общего собрания - Рыбина Дмитрия Александровича кв. 131

Секретаря общего собрания: Ключкова Дмитрия Валерьевича представитель ООО «Веста-Сервис».

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Рыбина Дмитрия Александровича кв. 131 Членов счетной комиссии: Дубинину Елену Николаевну кв. 67

Ключкова Дмитрия Валерьевича представитель ООО «Веста-Сервис».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».**

ЗА	57,21 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	29,11 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,68 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить с 01.09.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,54 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а так же ОДН, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров».**

ЗА	44,58 голосов
ПРОТИВ	33,81 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,61 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не заключать прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	37,58 голосов
ПРОТИВ	40,87 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,55 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **« О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

ЗА	83,16 голосов
ПРОТИВ	8,44 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,40 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **« Производить расчеты и выставять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».**

ЗА	34,53 голосов
ПРОТИВ	47,12 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,35 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **« Не участвовать в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ремонте подъездов».**

7.1) «О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

ЗА	65,27 голосов
ПРОТИВ	31,38 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,35 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

7.2) «О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

ЗА	61,31 голосов
ПРОТИВ	33,95 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,74 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 3,35 руб./м² с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru> Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».**

7.3) «Выбрать цвет для окраски стен подъездов».

МЯТНЫЙ ЗА	72,47 голосов
ПЕРСИКОВЫЙ ЗА	27,53 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов МЯТНЫЙ ».**

7.4) «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	87,81 голосов
ПРОТИВ	7,31 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,88 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Рыбина Дмитрия Александровича кв. 131 , Дубинину Елену Николаевну кв. 67».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников».**

ЗА	77,96 голосов
ПРОТИВ	8,58 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,46 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ.».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **« Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	93,49 голосов
ПРОТИВ	3,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,83 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г.Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Рыбина Д.А. кв. 131. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **« О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола».**

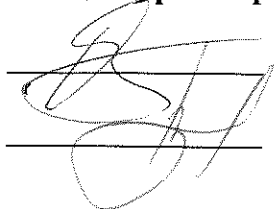
ЗА	92,67 голосов
ПРОТИВ	5,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,65 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложения:

- 1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;**
- 2. Структура платы за содержание жилого помещения в кол-ве 1 лист;**
- 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.**

Инициаторы собрания:



Рыбин Д.А. собственник квартиры №131 .

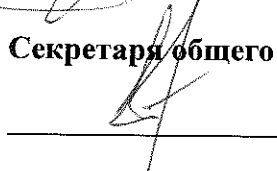
Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Председатель общего собрания:



Рыбин Д.А. собственник квартиры №131.

Секретаря общего собрания:



Ключков Д. В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

Председатель счетной комиссии:



Рыбин Д.А. собственник квартиры № 131.

Счетная комиссия:



Рыбин Д.А кв. 131.

Дубинина Е.Н. собственник квартиры № 67.

Ключков Д. В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».